

CĂTRE:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism

Arhitect Șef al Municipiului București

ADRESA:

Bulevardul Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, Municipiul București

SPRE ȘTIINȚA/IN ATENȚIA:

d-nului POPA VICTOR LUCIAN – adresa: sat Berceni, Strada Sulina, nr. 6F, Comuna Berceni, Județ Ilfov

REFERITOR:

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " - FAZA – INFORMAREA POPULATIEI" – sesizări cetățeni
Sesizare trimisă către Primăria Municipiului București în data de 11.12.2019 - d-nul Popa Victor Lucian

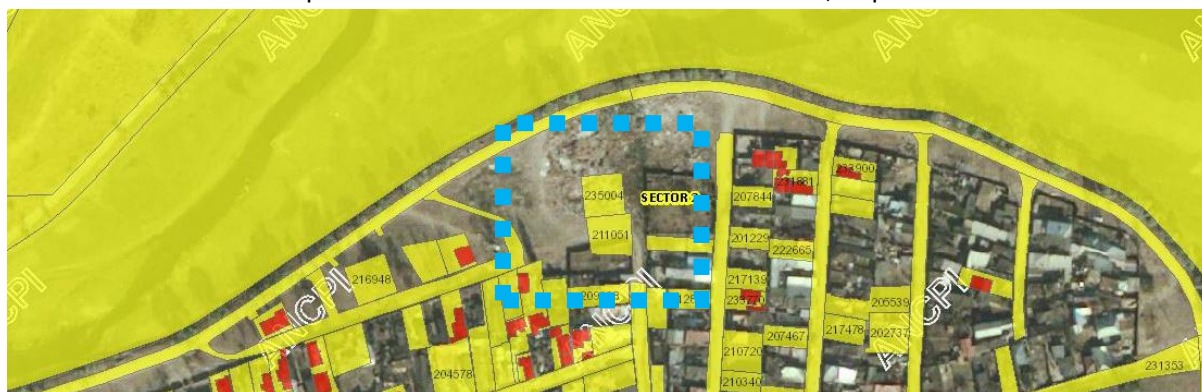
Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66, Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, București, în calitate de proiectant al documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2**, formulăm prezenta

ADRESĂ

Prin care răspundem sesizării înaintate către Primăria Municipiului București în data de 11.12.2019, în atenția Arhitectului Șef, formulată de către *d-nul POPA VICTOR LUCIAN*, domiciliat în sat Berceni, Strada Sulina, nr. 6F, Comuna Berceni, Județ Ilfov, privind "P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " - FAZA – INFORMAREA POPULATIEI" – sesizări cetățeni.

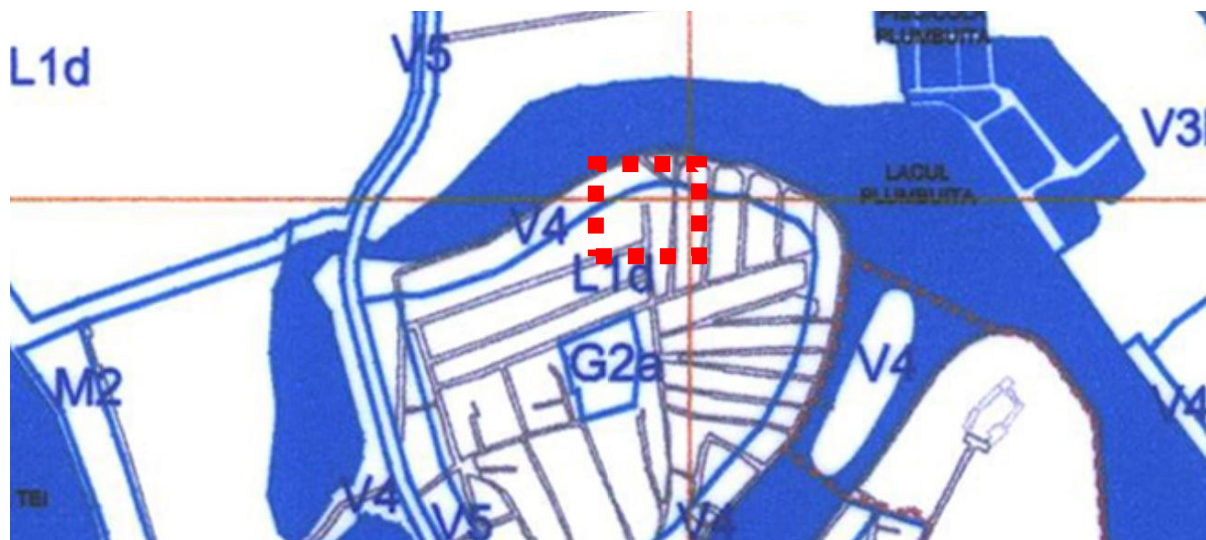
Prin adresă, a fost înaintată **solicitarea încadrării terenului de pe strada Gimalău, nr. 65 în subzona locuirii individuale.**

Terenul localizat pe strada Gimalău la nr. 65 a fost identificat, după cum urmează:



Extras ANCPI, geoportal imobile Eterra

În Planul Urbanistic General al Municipiului București, *aprobat prin HCL nr 269/2000*, terenul este încadrat în subzona **L1d** - locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei.



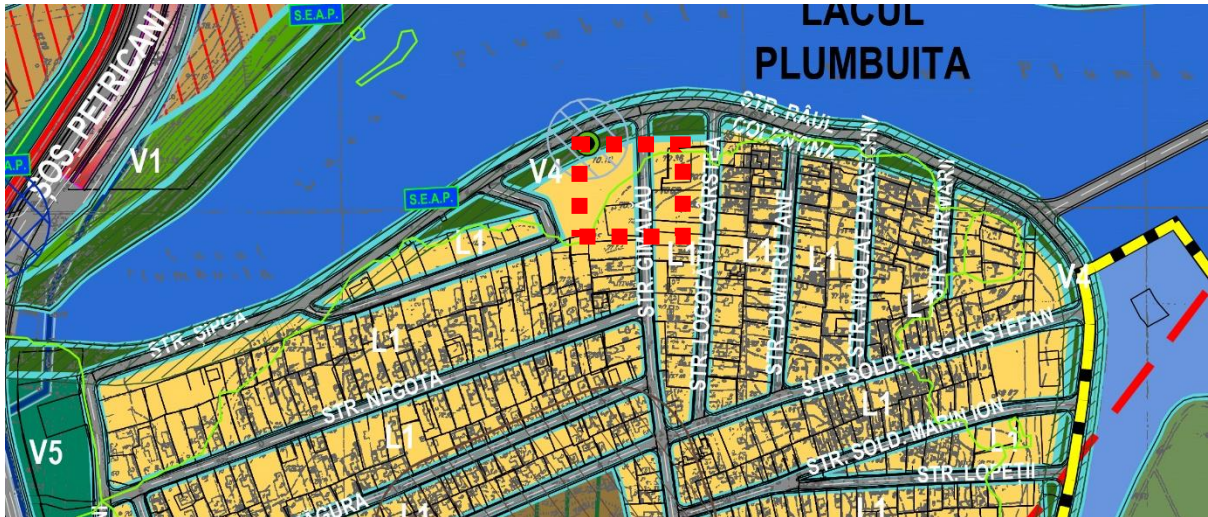
Extras din P.U.G. Municipiul București, aprobat prin HCL 269/2000

Prin Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 2, București, aprobat prin HCL nr 99/ 2003, în prezent expirat, terenul face parte din subzona **L1a** - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.



Extras din P.U.Z. Sector 2, Municipiul București aprobat prin HCL nr 99/ 2003, în prezent expirat

Conform Plan Urbanistic Zonal al Sectorului 2, aflat în etapa de avizare, destinația terenului localizat pe strada Gimalău la nr. 65 este încadrată în subzona **L1** - Locuințe individuale și colective mici similar Puz Sector 2 care și-a pierdut valabilitatea. Totodată atragem atenția asupra restricție instituite de către Apele Române în zona respectivă, ce va impune pentru orice fel de intervenții obținerea avizelor de specialitate, urmare a interferenței cu zona inundabilă



Extras din P.U.Z. Sector 2, aflat în faza Informarea Populației, Faza a III-a

Fundamentarea actualului Plan Urbanistic Zonal al Sectorului 2 are la bază o serie de analize multicriteriale și studii de fundamentare elaborate de specialiști în domeniu. Unul dintre aceste studii a fost *Documentația Tehnică Necesară Obținerii Avizului de Gospodărie a Apelor pentru Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 2*, precum și studii de inundabilitate.

Având în vedere cele prezentate mai sus, vă aducem la cunoștință că reglementările urbanistice finale se vor stabili în urma avizării proiectului P.U.Z. la instituțiile abilitate în acest sens, t obligatorii în cadrul procedurii de avizare a Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului București.

Cu deosebită considerație ,

